

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w (miejsowość) dnia (data)

Pomiędzy:

.....

(oznaczenie strony: imię i nazwisko, adres)

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

(seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej: **“Wydzierżawiającym”**

a

.....

(oznaczenie strony: imię i nazwisko, adres)

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr

(seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej: **“Dzierżawcą”**

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości (słownie:) rocznie.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za w terminie do na rachunek Wydzierżawiającego :
3. Wydzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonany w terminie do, nie częściej jednak niż raz w roku i nie więcej niż wynosi wskaźnik wzrostu cen i usług za poprzedni rok kalendarzowy, podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 4

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne okresy płatności, Wyzierżawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie miesięcy, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 5.
2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres, z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącym

§ 6

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi

§ 7

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do

§ 8

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 9

1. Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach – po dla każdej ze stron.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na położenie przedmiotu dzierżawy.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca